

# Grundejerforeningen Holmehus

Referat af generalforsamling afholdt 22. november 2016 i

Ungdomsklubbens lokaler, Smørumvej 197

## Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
  - a. vedr grundejerforeningen
  - b. vedr vejfonden, herunder Netto
  - c. vedr pladsen, herunder fester og HOFOR
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
  - a. for grundejerforeningen
  - b. for vejfonden
4. Indkomne forslag
  - a. Ingen indkomne forslag
5. Valg af
  - a. Bestyrelsesmedlemmer for 2 år
    - i. Kasserer Lars Bruun er på valg, modtager genvalg
    - ii. Medlem Gert Ehlers er på valg, modtager genvalg
    - iii. 1. suppleant for et år, idet Gert Ehlers er indtrådt i bestyrelsen.
    - iv. 2. suppleant for 2 år, Poul Jacobsen modtager genvalg
  - b. Revisor og revisorsuppleant for 2 år
    - i. Revisor Erik Agertoft er på valg, modtager genvalg
    - ii. Revisorsuppleant Ole Lynggaard er på valg
  - c. 2 medlemmer af festudvalg for 1 år
    - i. Lene Nielsen er på valg
    - ii. Mette Svendsen er på valg
  - d. 2 medlemmer af pladsudvalget for 1 år
    - i. Shane O'Brien er på valg
6. Fastsættelse af kontigent og bestyrelseshonorar
  - a. Bestyrelsen foreslår uændret honorar 3000 kr for medlemmer og 1000 kr for suppleanter
  - b. Bestyrelsen foreslår: kontigent forening 800 kr og vejfond 2000 kr.
7. Eventuelt

### Ad 1: Valg af dirigent og referent

Noah Torp-Smith blev valgt som referent og Erik Agertoft blev valgt som dirigent. Erik konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt med et par tilføjelser til den dagsorden, vedtægterne foreskriver.

### Ad 2: Beretninger

**Grundejerforeningen:** Michael bød velkommen til nye som gamle medlemmer. Michael startede med at minde om at vi har fået afvist vores

klimatilpasningsprojekt af HOFOR, men de er stadig interesserede og vi arbejder videre med dem. Mere om dette senere.

Stillevejsprojektet er blevet bremset lidt på grund af manglende viden om emnet blandt de eksisterende bestyrelsesmedlemmer, men nu har vi fået nye kræfter ind i foreningen (Peter Lund som har købt Stenløsevej 22), som kan hjælpe til, qua sin beskæftigelse som ingeniør.

Tak til festudvalget for de gode fester og til Poul og Morten for lån af udstyr.

Der er kommet 5 nye medlemmer i løbet af året, og der er 3 huse til salg.

Nogle medlemmer har organiseret sig i Næbhjælp efter initiativ fra Sanni Tvermoes på Snertingevej.

Lene Nielsen har henvendt sig til bestyrelsen vedrørende tilbud om gratis træer fra kommunen.

Byggerier har betydet skader på fortove, bestyrelsen begynder at kræve køreplader på fortovene under sådanne projekter.

Poul Jacobsen har sørget for at der er leveret grus på pladsen til vinterbekæmpelse – så længe der er vintervejr på vej, er det ikke til at lægge fliser eller andet.

Michael fortalte om en sag vi har drøftet tidligere, nemlig adkomstforhold til pladsen – det er en kompliceret sag, da den har haft flere matrikelnumre. Nu har den fået et nyt nummer, og det betyder, at den er et vejareal, og dermed er det foreningens medlemmer, som har vedligeholdelsespligten.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

#### **Vejfonden:**

Vedrørende Netto: der er kommet en klage fra en beboer over at Netto får varer inden klokken 7 om morgenen, og der er ingen lokalplan der giver dem lov til det. Parcelhusejernes Landsforening har sagt at det skal grundejerforeningen ikke blande sig i – når det drejer sig om støj skal man som privatperson gå til kommunen.

Bestyrelsen minder om reglerne om vedligehold og snerydning. Det er den enkelte grundejer som skal stå for snerydning, af både fortov og sin andel af vejen.

Dem der bor overfor pladsen har ifølge et skriftligt svar fra kommunen til bestyrelsen rydningspligt på fortov og vej, fra kantsten ved eget fortov til nærmeste kantsten langs pladsen og det modsatte fortov, hvis et sådant findes.

Vi har undersøgt muligheden for at opsætte skilte med teksten: "Fortovet sneryddes og gruses ikke. Benyt venligst modsatte fortov", men der er en omfattende ansøgningsprocedure for det, så vi spørger nu generalforsamlingen om den vil bede bestyrelsen om at gå videre med dette. En anden mulighed er helt at sløjfe fortovene omkring pladsen.

Fliserne og veje er besigtiget, og omkring 100 fliser er knækket, men ingen er så grelle at de vil medføre påtale fra kommunen. Hvis man som ejer konstaterer skader, bedes man melde det til bestyrelsen.

Der har været småreparationer i løbet af året, nogle foretaget af bestyrelsen, andre af en entreprenør.

**Kommentarer:** Hvad er tankerne i forbindelse med veje og fortove? Bestyrelsen svarer, at der er ved at komme penge i kassen, og romertalsplanen skal fortsætte. Vi har også et igangværende projekt med stillevej.

Det blev bemærket at skilte måske ikke fritager fra ansvar – bestyrelsen svarer, at vi er i kontakt med kommunen om reglerne, og i den forbindelse har vi på skrift fra kommunen modtaget, at det er den der bor overfor pladsen, der har ansvaret for snerydning. Et medlem påpeger at omfanget af ens ansvar for vedligehold af vejen fremgår af skødet, og at han ikke mener at man er forpligtiget til at rydde modsatte halvdel af kørebanen og modsatte fortov, hvis ens skøde siger noget andet.

Der blev i denne forbindelse igen spurgt til snerydning. Bestyrelsen gentog, at det påhviler den enkelte beboer at rydde til midten af vejen hvis der er en genbo, ellers hele vejen, samt fortovene. Der er ingen aftaler med kommune eller private aktører. Bestyrelsen opfordres til at undersøge muligheden for at slippe for ansvar såfremt der opsættes skilte om at der ikke sneryddes.

Der blev diskuteret om vi skal entrere en privat aktør til at rydde sne på fortovene om pladsen og den halve vej rundt om pladsen. Bestyrelsen opfordres til at få et tilbud fra en privat aktør.

Bestyrelsen opfordrer til at alle medlemmer læser artiklen i Mit Hus (årgang 41, udgave 2, side 11-13 (link nedenfor) om emnet, herunder om de domme der ligger til grund for at bestyrelsen gør en del ud af at lægge vægt på dette emne under generalforsamlingen. Link til førnævnte artikel:

<http://www.parcelhus.dk/module/articles/art/3390/Stort+vinterproblem+for+grundejerforeninger>  
Bestyrelsens beretning blev derefter taget til efterretning af forsamlingen.

### **Pladsudvalget**

Klimatilpasningsprojekter blev forkastet for alle projekter som konsulentvirksomheden klimavej.dk var involveret i. Bestyrelsen har været lidt frustrerede over den tilbagemelding vi fik fra HOFOR og især niveauet af information der lå til grund for afvisningen. Bestyrelsen har dog for nyligt deltaget i et møde, hvor sagernes tilstand blev klargjort. Entreprenøren der var en del af projektet, trak sig fra samarbejdet undervejs på grund af usikkerheder. Finansieringsforslaget var desuden vurderet for uigennemskueligt og for lukrativt for klimavej.dk.

De projekter, HOFOR har accepteret skal give dem erfaringer som de kan bruge til fremtidige projekter, og her kan vores forening komme ind i billedet igen. Vi har sagt, at de gerne må henvende sig til os til den tid, men vi kan ikke være sikker på at der sker noget, og derfor står sagen i bero. Denne ventetid og usikkerhed om hvorvidt der kommer til at ske noget gør, at vi går videre med stillevejsprojektet som blev vedtaget tidligere på året.

Bestyrelsen vil endvidere ikke gøre noget drastisk ved pladsen så længe der er en mulighed for at HOFOR vil involvere sig. Derfor neddrogler vi pladsudvalget for indeværende, men opfordrer til en diskussion om hvad vi vil med pladsen.

Der har været ideer fremme om gratis træer fra kommunen, og bestyrelsen vil gerne støtte enhver arbejdsgruppe eller udvalg der vil tage initiativer.

Foreningen vil stadig vedligeholde pladsen ved hjælp af de normale pladsdage.

Der blev spurgt til hvorvidt legeredskaberne på pladsen overholder lovens krav? Bestyrelsen vurderer ikke at det kan betale sig at udbedre de redskaber vi har på pladsen. Det blev besluttet af forsamlingen, at bestyrelsen skal tage en begrundet beslutning om dette emne.

Vedrørende træer – man kan ansøge om et antal træer, og Lene Nielsen luftede tanker om en frugtlund. Man skal passe det selv, så det handler om opbakning, idet træerne skal vandes.

Et medlem synes ikke det burde være et stort problem at plante nogle få træer. Bestyrelsen svarede, at man ikke vil lave noget radikalt ved pladsen indtil HOFOR har meldt noget ud, men vil gerne bakke op om projekter der vedrører pladsen. Vi har også brugt mange penge på rødtjørn i årenes løb.

Lene Nielsen og Gert Ehlers meldte sig som initiativtagere til projekter.

**Festudvalget:** Lasse fremlagde status at der har været to pladsdage hvor der er arrangeret fester efterfølgende, og den ene gik rigtig godt med live band, hoppeborg osv – til den pladsdag var der også mange mennesker til at hjælpe til. Det var en stor succes og der er kommet mange positive tilbagemeldinger.

Arrangementet 10. september gik med en 'normalt besøgt' pladsdag, med fest "hvis der var stemning for det", men det var der desværre ikke. Der kommer en god fest igen i 2017, og vi håber at alle vil deltage til den tid.

Forsamlingen tog beretningerne til efterretning og takkede for indsatsen.

### **Ad 3: Regnskaber**

Lars beretter at en af hans opgaver er at vedligeholde medlemslisten, der er ingen automatik i nye medlemmer, men han mener at efter en del arbejde, er der styr på listen lige nu. Men hvis der er noget galt, så bedes man henvende sig til kassereren.

Lars gennemgik de med indkaldelsen til denne generalforsamling udsendte regnskaber for grundejerforeningen og vejfonden. Grundejerforeningens regnskaber gav ikke anledning til nogen kommentarer.

Vedrørende vejfondens regnskab var der kun et spørgsmål til mængden af slam der bliver suget op og om hvorvidt der er behov for det hvert år, og det blev konstateret at det er der.

Regnskaberne blev herefter godkendt af forsamlingen.

### **Ad 4: Indkomne forslag**

Ingen forslag er indkommet.

### **Ad 5: Valg**

#### **Bestyrelse:**

- Kasserer Lars Bruun blev valgt for to år.
- Medlem Gert Ehlers blev valgt for to år
- Valg til 1. suppleant for et år: Peter Lund, Stenløsevej 22 blev valgt for et år.
- Valg til 2. suppleant for to år: Poul Jacobsen blev valgt for to år.

#### **Revisor:**

Erik Agertoft er på valg som revisor, modtog genvalg.

Ole Lynggaard er på valg som revisorsuppleant og modtog genvalg.

**Festudvalg:** Lene Nielsen og Mette Svendsen modtog begge genvalg.

#### **Pladsudvalg:**

Shane O'Brien modtog genvalg og Ernst Sørensen (Snertingevej 17) stillede op og blev valgt.

Hvis andre medlemmer har fagligt input, og har lyst til at deltage i arbejdet, er de selvfølgelig meget velkomne til at bidrage og/eller deltage – skriv til [bestyrelse@gfholmehus.dk](mailto:bestyrelse@gfholmehus.dk).

**Ad 6: Kontigent og honorar**

Bestyrelsens forslag til honorar blev vedtaget uden indsigelser, og det samme gjaldt de uændrede kontigenter.

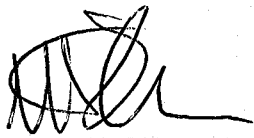
**Ad 7: Eventuelt**

Et medlem gjorde gældende, at tilmelding til maillisten på foreningens hjemmeside ikke virker. Webmaster kigger på det hurtigst muligt.

Et medlem (Peter, Stenløsevej 22) spurgte til mulighederne for fibernet og tilbød at undersøge emnet med henblik på at informere bestyrelsen.

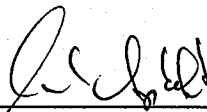
Herefter erklærede dirigenten generalforsamlingen for hævet.

5/12-2016



Dato og underskrift (referent)  
Noah Torp-Smith

6/12-2016



Dato og underskrift (dirigent)  
Erik Agertoft