

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af bestyrelsesmøde 23. august 2016

Dagsorden

1. Referat/sekretær
2. Beretning formand
3. Regnskab foreningen, vejfond
4. Opfølgning pladsen pladsdag
5. Opfølgning generalforsamling vedr bump
6. Eventuelt

Fremmødte: Lars, Michael, Poul, Noah, Gert, Lasse

Afbud: Kasper

Referat fra sidst

Ingen kommentarer til referatet fra sidste møde.

Beretning (formand)

Siden sidste møde har vi haft generalforsamling og pladsfest. Bestyrelsen takker plads- og festudvalg for den flotte indsats. Generalforsamlingen behandler vi senere.

Der er 4 huse der er solgt i foreningen til snarlig overtagelse og der er et til salg. De nye er Kaspers hus Stenløsevej 22, Stenløsevej 31, Vallekildevej 31 og Vallekildevej 7.

Småreparationer på vejene, men det er småting. Gert er ny vejformand, mere herom senere.

Regnskaber

Der er sket en del vedrørende medlemslisten. Lars har været i kontakt med Parcelhusejernes Landsforening (PL) og der var en del korrektioner, og nu er registrene sammenkørt, så det er muligt at synkronisere. De nye medlemmer får velkomstpakke. Alle medlemmer har betalt deres kontigent. Bundlinjer: Forening 170 tkr, Vejfond 568 tkr. Vi har beltalt honorarer, der er brugt 1700 på pladsarbejder, 8000 på møder (inkl ekstraordinær generalforsamling) og lidt til webhotel. 12500 til PL og ca 400 til forsikringer. Endelig 10200 på pladsfesten. Lars komplimenterer festudvalget (v/ Lasse) fordi de styrede festen flot i forhold til økonomien.

Opfølgning plads/HOFOR

Lars har henvendt sig til HOFOR angående den uddybning de har lovet os i forhold til klimaprojektet. De har lovet at indkalde repræsentanter fra foreningen til et orienteringsmøde ultimo august. Lars har en liste inkluderende ham selv, Henrik, Shane, Morten Sax som han vil invitere til det møde.

Der skal indkaldes til pladsdag til afholdelse 10. september. Det blev diskuteret hvorvidt der skulle være en fest i forlængelse heraf. Lasse påpeger at Festudvalget ikke har forberedt noget, så det bliver ikke på samme skala som

forårets fest, men indvilligede i at de gør hvad de kan. Bestyrelsen giver tilladelse til at der kommer en hoppeborg og eventuelt en popcornmaskine. Så kan vi rejse teltet hvis vejret er til det. Lars laver en indkaldelse og Michael deler rundt.

Opfølgning generalforsamling

Der har været et kort møde med naboforeningen som også har vedtaget deres del af projektet. Michael henvender sig igen til entreprenøren for at bekræfte de priser vi fik i februar. Vi ender med at skulle betale for 4,5 bump. Han estimerer at foreningen ender med omkostninger på ca 125 tkr. Gert styrer processen omkring ansøgningen og det papirarbejde der skal være i orden, han vil måske bede om hjælp fra de eksperter vi ved vi har i foreningen. Naboforeningen skal igennem KAB for deres del af projektet, så det er ikke sikkert at der sker noget i år.

Bestyrelsen har kigget på hvad der blev sagt på generalforsamlingen:

Der blev spurgt til hvorvidt sådanne bump blot vil flytte trafikken til de øvrige veje i foreningen. Bestyrelsen tror på at det virker, men er villige til at overveje trafiktællinger før og efter bumpene, men vi vil ikke tage initiativ til det for nærværende.

Der blev spurgt til hvorvidt bump virker og ifølge Vejdirektoratet virker de.

Placering af bump: I forhold til de 4 bump der er vedtaget, er der, med de regler der findes, ikke meget rum at navigere i. Der vil blive afholdt en høring inden den endelige beslutning skal tages.

Der blev spurgt til hvorvidt bump medfører sætningsrevner: Vejdirektoratet har ikke fundet videnskabeligt belæg for at sådanne bløde bump har medført sætningsskader på huse, men de er opmærksomme på at rygtet florerer.

Proces herfra: Michael kontakter Gendrup, Michael og Gert arbejder på papirer og ansøgninger, derefter sættes projektet igang, i samarbejde med naboforeningen.

I forlængelse af temaet blev Netto diskuteret. Vejen er knækket igen på grund af Nettos vogne, og Poul vil have at vi henvender os til dem. Det har været vejformandens ansvar indtil nu – vi må se hvem vi skal henvende os til, og vi kan også gøre brug af vores kontakter i Parcelhusejernes Landsforening. Vi har papirer der siger at vedligeholdelse af vejen påhviler Netto. Vi skal gå gennem Netto indledningsvist, og hvis der ikke sker noget, så kan vi gå til kommunen. Dette er relevant fordi det ikke giver mening at lave bump på en vej der er knækket. Gert vil orientere sig om lovgivningen i forhold til hvor de parkerer, at deres motorer står tændt hele morgenen, hvad tid på døgnet de arbejder osv. Gert bemærkede, at man kan bede kommunen om at få en trafiktælling hvis der er 10 naboer der stemmer for det – hvis der er nok gennemgående trafik, kan kommunen pålægges at tage vejen tilbage (ifølge Vejledning om Private Fællesveje, 1. udgave 2015 fra lokaludvalgene i kommunen).

Eventuelt

Kasper har solgt sit hus og er dermed ikke medlem længere. Gert indtræder i hans sted og bestyrelsen beslutter at Kasper og Gert deler den anden halvdel af bestyrelseshonoraret og Gert derudover modtager halvdelen af sit resterende suppleanthonorar.

Bestyrelsen beslutter at Kasper skal have en erkendtlighed for sit mangeårige virke i foreningen.

Vi skal dokumentere hvordan veje og fortove ser ud inden de byggeprojekter der starter nu (hvor de river eksisterende huse ned og bygger nye), begynder. På den måde kan vi dokumentere hvordan tilstanden var inden projekterne startede, og dermed gøre eventuelle krav om renovering på grund af disse projekter, gældende. Gert går rundt og tager billeder de steder hvor der skal bygges nye huse.

Der blev snakket om hvorvidt vi skal lave en skrivelse om at man som medlem har pligt til at klippe hækken ud til vejen, rense rendestenen osv. Det skal præciseres at der er risiko for, at man kan risikere et påbud fra kommunen. Gert vil tage initiativ til at begynde på dette.

Bestyrelsen beslutter at der skal være faste punkter 'Opfølgning vej' og 'Opfølgning Netto' på dagsordenerne for fremtidige møder.